

Pronájem bytu 2+kk, Brno-Staré Brno, okr. Brno-město

Kraj:
Okres:
Obec:
Část obce:

Jihomoravský kraj
Brno-město
Brno
Staré Brno

Cena: 13 900 Kč

za měsíc
+ provize RK
+ záloha na inkaso 2.800,-Kč/měsíc

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 222121005



VYŘIZUJE

Ing. Lucie Šmiřáková

Makléř

[+420 800 050 243](tel:+420800050243)

kancelar@sdk-reality.cz

BRNO

Popis

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný cihlový byt dispozice 2+kk s prostorným balkonem, nacházející se v 2.NP cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Brno -Staré Brno, ulice Ypsilantiho. Jedná se světlý byt v tradičním historizujícím nájemním domě v původní zástavbě města Brna, který prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí. V klidném vnitrobloku nový parčík k užívání pro obyvatele okolních domů. Byt je po rekonstrukci. Celková plocha bytu činí 43 m2. + balkon 3,71m2 orientovaný do vnitrobloku. Dispozice - vstupní předsíň s úložnými prostory, pokoj s kuchyňským koutem 23 m2 s výstupem na balkon, ložnice 10m2, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Všechny pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklep o výměře 3,46m2. Byt je částečně zařízen, vybaveno kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, lednicí a barovým pultem. V koupelně pračka. V bytě je nový vlastní plynový kotel s termostatem. Aktuálně zafixována nízká sazba na energie. V těsné blízkosti kompletní síť obchodů a služeb. Vhodné pro dvě osoby, nekuřáky, bez zvířat. Byt je volný od 1.10.2022, prohlídky možné po dohodě již nyní. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu.