

Pronájem bytu 2+1, Brno-Kohoutovice, okr. Brno-město, ul. Jírovцова

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Část obce: Kohoutovice

Cena: 13 900 Kč

za měsíc
+ zálohy na inkaso a služby 4.900,-Kč/měsíc

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná / vyhláška 148/2007 Sb

Ev. č.: 222110013



VYŘIZUJE

Ing. Lucie Šmiřáková

Makléř

[+420 800 050 243](tel:+420800050243)

kancelar@sdk-reality.cz

BRNO

Popis

Na základě výhradního zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k pronájmu byt dispozice 2+1 nacházející se v 1.patře bytového domu na ulici Jírovцова, Brno - Kohoutovice. Jedná se o prostorný byt s četnými úložnými prostory nacházející se v bezprostřední blízkosti příměstského lesa. Celková plocha bytu je 58m². K bytu náleží balkon s přímým výhledem do přilehlého lesa. Dispozice: prostorná vstupní předstíň s úložnými prostory, obývací pokoj o výměře 16,8m², ložnice 14,7m² s výstupem na balkon o výměře 2,5m², kuchyně s jídelním koutem 12m², šatna 2,8m², koupelna s vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici kolárna a sušárna. Byt je částečně zařízený. V bezprostřední blízkosti zastávka MHD. V místě kompletní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, obchody, koupaliště. Dům je zasazen do krásného, lesnatého prostředí v bezprostřední blízkosti turistických i cyklistických stezek. Prohlídky možné kdykoliv po dohodě. Byt není vhodný pro kuřáky a domácí mazlíčky. Majitel neakceptuje cizince. Internet zaveden, společná anténa v domě. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od 1.2.2023, prohlídky možné po dohodě od 3.1.2023.