

## Pronájem bytu 2+1, Brno-Kohoutovice, okr. Brno-město, ul. Jírovцова

Kraj: Jihomoravský kraj  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Část obce: Kohoutovice

**Cena: 13 900 Kč**

za měsíc  
+ zálohy na inkaso a služby 4.900,-Kč/měsíc

**Energetická náročnost: B - Velmi úsporná / vyhláška 148/2007 Sb**

**Ev. č.: 222110013**



**VYŘIZUJE**

**Ing. Lucie Šmiřáková**

**Makléř**

**+420 800 050 243**

[kancelar@sdk-reality.cz](mailto:kancelar@sdk-reality.cz)

**BRNO**

## Popis

Na základě výhradního zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k pronájmu byt dispozice 2+1 nacházející se v 1.patře bytového domu na ulici Jírovцова, Brno - Kohoutovice. Jedná se o prostorný byt s četnými úložnými prostory nacházející se v bezprostřední blízkosti příměstského lesa. Celková plocha bytu je 58m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon s přímým výhledem do přilehlého lesa. Dispozice: prostorná vstupní předstíň s úložnými prostory, obývací pokoj o výměře 16,8m<sup>2</sup>, ložnice 14,7m<sup>2</sup> s výstupem na balkon o výměře 2,5m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelním koutem 12m<sup>2</sup>, šatna 2,8m<sup>2</sup>, koupelna s vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici kolárna a sušárna. Byt je částečně zařízený. V bezprostřední blízkosti zastávka MHD. V místě kompletní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, obchody, koupaliště. Dům je zasazen do krásného, lesnatého prostředí v bezprostřední blízkosti turistických i cyklistických stezek. Prohlídky možné kdykoliv po dohodě. Byt není vhodný pro kuřáky a domácí mazlíčky. Majitel neakceptuje cizince. Internet zaveden, společná anténa v domě. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od 1.2.2023, prohlídky možné po dohodě od 3.1.2023.