

## Pronájem bytu 1+kk, Halasovo náměstí, Brno - Lesná

Kraj: Jihomoravský kraj  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Část obce: Lesná

**Cena: 7 900 Kč**

za měsíc  
+ 2400 zálohy na inkaso a elektřinu

**Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 222121012**



### Popis

Na základě výhradního zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k pronájmu byt dispozice 1+kk na Halasově náměstí, Brno - Lesná. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. Byt je nachází v 6. patře panelového bytového domu se dvěma výtahy. Byt je po kompletní rekonstrukci, kompletně vybavený nábytkem a elektrospotřebiči. CP bytu činí 24m<sup>2</sup>. Dispozice - vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, pokoj s kuchyňským koutem 19m<sup>2</sup>, sociální zařízení - toaleta, sprcha. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým dvoukolovým vaříčem, pračkou, lednicí, rozkládací pohovkou, sedací soupravou, šatní skříní, jídelním stolem se židlemi, policí, konferenčním stolem. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - nákupní středisko, škola, školka, parky, lékaři, poliklinika, bankomaty, zastávka MHD. V okolí domu je velké množství zeleně, dětských hřišť, plavecký bazén, lesopark Čertova rokle, cyklostezky. Lokalita poskytuje dostatek vyžití pro letní i zimní volnočasové aktivity. Parkování před domem. Byt je vhodný pro jednu osobu, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Majitel neakceptuje cizince. Cena je uvedena včetně služeb vyjma záloh na elektřinu. Byt je energeticky úsporný. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu. Zálohy na elektřinu bude hradit nájemce přímo dodavateli elektřiny na základě uzavřené smlouvy o odběru. Prohlídky po dohodě.