

Prodej rodinného domu 3+kk, obec Kunštát - Zbraslavec, okres Blansko

Kraj:
Okres:
Obec:

Jihomoravský kraj
Blansko
Zbraslavec

Cena: 4 500 000 Kč

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 213333019



Popis

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk v obci Zbraslavec, který je v těsné blízkosti městyse Kunštát. Dům je samostatně stojící, patrový a je zdařilě kompletní rekonstrukcí. Umístění domu je v klidné, okrajové části obce blízko přírodě. Celková plocha pozemku je o velikosti 108 m², z toho zastavěná plocha činí 87 m² a užitná plocha domu je 83 m². Dispozice přízemí 55 m²: - předstíh 4 m² - na podlaze dlažba - koupelna se sprchovým koutem včetně WC 9 m² - na podlaze dlažba - obývací pokoj s kuchyňským koutem 42 m² - na podlaze plovoucí podlaha Dispozice podkroví 28 m² + 8 m² půdní prostor: - chodba 5 m² - na podlaze plovoucí podlaha - pokoj 18 m² - na podlaze plovoucí podlaha - pokoj 5 m² - na podlaze plovoucí podlaha - půdní prostor 8 m² Nemovitost je napojena na všechny IS. Vytápění domu je plynovým kotlem kombinovaným i na ohřev vody. Nepřítomnost zahrady nahrazuje umístění nemovitosti v klidné okrajové části s dosahem přírody. Nádvoří u domu lze využít jako parkovací místo nebo zázemí na posezení. Na fotografiích použit virtuální homestaging pro představu, součástí prodeje není vybavení ani kuchyňská linka. Máte tedy prostor pro vybavení domu dle vlastního vkusu. Průkaz energetické náročnosti není vypracován, proto se uvádí třída G. Zbraslavec se nachází 34 km severně od Brna, 12 km od Boskovic a 16 km od Blanska. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, kompletní vybavenost najdete ve vedlejším Kunštátě.