

Prodej rodinného domu 2+1, obec Závist, okres Blansko

Kraj:
Okres:
Obec:

Jihomoravský kraj
Blansko
Závist

Cena: 4 500 000 Kč

+ provize RK

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná / PENB nedodán

Ev. č.: 223310004



VYŘIZUJE

Jana Fagulcová

Makléř

+420 800 050 243
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO / PROSTĚJOV / SVITAVY](#)

Popis

Hledáte skvěle řešený dům v klidné lokalitě a dobrou dostupností do okolních měst? Vítejte v obci Závist, která se nachází nedaleko Blanska, Boskovic a je vzdálena pouhých 15 km od Brna. Ráda bych Vám tu nabídla útulný rodinný dům 2+1 po kompletní rekonstrukci interiéru. Nemovitost je řadová, přízemní a nachází se na pozemku o výměře 227 m². Původní rodinný dům prošel rekonstrukcí interiéru, dále nově vydlážděn dvorek pro možnost parkování i posezení, nová pojezdová brána na dálkové ovládání, stejně tak garážová vrata jsou nová na dálkové ovládání. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu 220V i 380V, zemní plyn a odpad je řešen novou ČOV. Vybudování kanalizace plánováno do 2 let. Dispozice užitné plochy o výměře 57 m²: - předstíň 7m² s plynovým kondenzačním kotlem, vestavěnou skříň a se vstupy do koupelny a WC - koupelna 5m² s rohovou vanou - WC samostatné 1,3m² - obývací pokoj 18m² s krbem je přístupný z předstíňe a průchozí do ložnice a kuchyně - kuchyně 11m² s indukcí, myčkou a vestavěnou troubou - ložnice 15 m² je neprůchozí, prodává se včetně vybavení Součástí domu je garáž o délce 4,5 m a šířce 3m a půdní prostor s možností rozšíření. Při rekonstrukci zůstalo obvodové zdivo, nosné příčky a střecha. Udělané rozvody elektřiny do mědi, voda v plastu, nové odpady a dům byl podřezán. Obec Závist nabízí základní občanskou vybavenost. Kompletní vybavenost najdete ve vedlejší Černé Hoře nebo Lipůvce. Výhodou je výborná dostupnost do Brna, ale také do menších měst severně, jakými jsou Boskovice nebo Blansko. Průkaz energetické náročnosti nedodán, proto uvádíme třídu G. Pokud vás nemovitost zajímá blíže, neváhejte kontaktovat makléřku pro více informací. Uvedená cena je bez provize RK.