

Prodej rodinného domu 6+kk, obec Újezd u Boskovic, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Újezd u Boskovic

Cena: 5 100 000 Kč

+ provize RK

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná / PENB nedodán

Ev. č.: 212333009



VYŘIZUJE
Ing. Jiří Šebek
MAKLÉR
+420 800 050 243
kancelar@sdk-reality.cz
_BRNO / BLANSKO

Popis

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Újezd u Boskovic, okres Blansko. Nemovitost je patrová, koncová a celková plocha pozemku je 1.523 m². Dům byl nově postaven v roce 2003, kdy proběhla i kolaudace. DISPOZICE 1.NP - podlahová plocha 102 m² Zádveří 4 m² - povrch podlahy keramická dlažba Chodiště 10 m² - povrch keramická dlažba - obloženo dřevem Šatna 2,8 m² - povrch podlahy keramická dlažba Chodba 5,3 m² - povrch podlahy keramická dlažba Obývací pokoj 23,4 m² - povrch laminátové parkety WC 1,6 m² - povrch podlahy keramická dlažba Koupelna 6,6 m² - povrch podlahy keramická dlažba Jídelna 10,9 m² - povrch podlahy laminátové parkety Kuchyňský kout 8,1 m² - povrch podlahy keramická dlažba Garáž - 18,4 m² - povrch podlahy teracová dlažba Chodba 5,5 m² - povrch podlahy teracová dlažba Technická místnost 5,2 m² - povrch podlahy teracová dlažba Přístřešek 9,4 m² - povrch podlahy teracová dlažba DISPOZICE 2.NP - podlahová plocha 110 m² Chodba 5,8 m² - povrch podlahy keramická dlažba Předstíň 5,6 m² - povrch podlahy keramická dlažba Ložnice 24,7 m² - povrch podlahy kobercovina WC 1,8 m² - povrch podlahy keramická dlažba Koupelna 12,8 m² - povrch podlahy keramická dlažba Pokoj 16,4 m² - povrch podlahy kobercovina Dětský pokoj 17,7 m² - povrch podlahy kobercovina Dětský pokoj 15,8 m² - povrch podlahy kobercovina Balkon 9,7 m² - keramická dlažba mrazuvzdorná Přítomny všechny IS, vytápění domu je možné plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje plynový kotel Quadrika turbo. Okna jsou plastová s trojskly v 1.NP, ve 2.NP jsou dřevěná + střešní původní z roku výstavby. Rozvody elektřiny jsou v mědi, voda a odpady v plastu. Při výstavbě bylo vyšleho možnost dvougeneračního bydlení, voda a odpady vyvedeny do 2.NP pro případné vybudování kuchyně. K dispozici kompletní stavební dokumentaci. Zahradu je rovinatá s drobnými hospodářskými přístavky, bazénem, udrnou a skleníkem. Využívána částečně jako okrasná a částečně jako užitková. Nabízí přímý výstup i výjezd na okolní louky po obecní cestě. Obec Újezd u Boskovic je vzdálený 5 km od města Boskovic, kde je veškerá občanská vybavenost. Dále 12 km od města Blanska a 40 km od města Brna. V případě zájmu kontaktujte makléře pro více informací.