



Prodej dvougeneračního domu s byty 3+kk a 4+kk, Újezd u Boskovic, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Újezd u Boskovic

Cena: 8 100 000 Kč

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 223333008



VYŘIZUJE

Jana Fagulcová

Makléř

[+420 800 050 243](tel:+420800050243)
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO / PROSTĚJOV / SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji nemovitost se dvěma bytovými jednotkami a velkou zahradou v Újezdu u Boskovic. Jedná se o patrový koncový rodinný dům s celkovým pozemkem 2722 m². Dům je vícegenerační se samostatnými vchody. K domu náleží samostatně stojící garáž s elektrickými vraty, dvůr, terasa s posezením, udržovaná okrasná zahrada s bazénem, jezírkem a skleníkem. Další část pozemku je využívána částečně pro chov drobného zvířectva a částečně jako užitková zahrada s ovocnými stromy. Pozemek je celý oplocený, včetně nového plotu s pojezdovou bránou ze přední komunikace a nové oplocení s bránou má i pozemek zezadu. Nemovitost je tvořena původním přízemním bydlením o dispozici 3+kk, které prošlo v roce 2007 rekonstrukcí. Novější část s podkrovním bydlením o dispozici 4+kk byla přistavěna v roce 2009. Dispozice přízemí 3+kk o užitné ploše 112 m²: - zádveří 6,4 m² - šatna 3,3 m² - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 55 m² - spíž 1,3 m² - pokoj 22 m² - pokoj 12 m² - chodba 6,7 m² - koupelna včetně s vanou včetně WC 5,6 m² Dispozice podkroví o užitné ploše 130 m²: - předsíní 16 m² - schodiště 4,4 m² - chodba 16,27 m² - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 55 m² - komora 2,37 m² - pokoj 10,9 m² - pokoj 8,6 m² - ložnice 10 m² - koupelna s vanou a sprchovým koutem 5,16 m² - WC 1,79 m² Dům je částečně podsklepený. Napojení IS - obecní vodovod, elektřina 220 i 380 V, zemní plyn a veřejná kanalizace. Dalším zdrojem vody je možné využít studnu, která je čerpadlem vedena nejen na zalévání, ale také jako užitková voda do domu. Vytápění domu zajišťuje společný plynový kotel nebo krbová kamna samostatná pro každý byt s výměníkem. Ohřev vody zajišťují 2 samostatné el. bojler. Nemovitost je zděná, zateplená s novou fasádou a střechou. Okna jsou dřevěná eurookna s venkovními žaluziemi. Podkrovní byt je klimatizovaný. Tato nemovitost nabízí klidné bydlení pro větší rodinu nebo více generací. Umístění je na kraji obce s plným soukromím a velký pozemek nabízí realizaci dle vašich představ. Újezd u Boskovic je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky 4 km vzdáleným Boskovicím, kde je bohatá občanská vybavenost. V samotné obci najdete obchod, knihovnu, obecní úřad a restauraci, dále tenisové kurty a koupaliště. Dobrou dojezdovou vzdálenost do 40 km nabízí také z města Brna. Energetický štítek budovy není vyhotoven, proto uváděna třída G. Uvedená cena je bez provize RK. V případě zájmu o další informace a bližší seznámení se s touto nemovitostí mě kontaktujte.