



Prodej rodinného domu 6+kk, obec Slušovice, okres Zlín

Kraj: Zlínský kraj
Okres: Zlín
Obec: Slušovice

Cena: 3 600 000 Kč

+ provize RK
cena k jednání

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 03513028

Popis

Exkluzivní nabídka rodinného domu 6+kk v obci Slušovice, okres Zlín. Jedná se o vícepodlažní dům v řadové zástavbě v klidné části Slušovic, s krásným výhledem na okolní kopce. Rodinný dům je velmi dobře udržovaný a prakticky dispozičně řešený s velkými prosvětlenými pokoji s výstupem na zastřešený balkón nebo směrem do zahrady přes zastřešenou terasu. Výstavba domu proběhla v 70. letech, od té doby proběhla na domě částečná rekonstrukce (výměna oken, nová střecha, dlažba a izolace na balkonech, vybudování francouzského okna a východu z jídelny do zahrady, zastřešená terasa, nová garážová vrata, vchodové dveře a je prováděna pravidelná údržba. V 1.NP je situována garáž (16 m²), vstupní hala (8,5 m²), kotelna (7,5 m²), sklep (7,5 m²), spíž a sklep na ovoce a zeleninu pod terasou za domem. Ve 2. NP je situována vlevo od schodiště kuchyň s jídelnou (17,5 m²) s přístupem na terasu a zahradu, v kuchyni je pak k dispozici samostatná spíž. Naproti schodiště je samostatné WC, vpravo pak velký obývací pokoj (24 m²). Ve 3. NP je umístěna přímo proti schodišti koupelna s vanou a WC, vlevo pak pracovna (11 m²) s průchodem do dalšího pokoje (7 m²) s okny směrem do zahrady a dva samostatné pokoje (2x 11,75 m²) situované směrem do ulice s možností výstupu na balkón s nádherným výhledem. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem (nově pořízen v roce 2019) a je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod. Za domem je menší zahrádka směrem do svahu a vybudované posezení pod pergolou bezprostředně navazující na dům. Na zahradu je možné přijít průchodem přes přízemí nebo z prvního patra z jídelny. Dům bude k dispozici cca po prázdninách. Slušovice mají veškerou občanskou vybavenost a navíc jsou velmi dobře dostupné do okresního města Zlín (15 min autem), případně do Vsetína (25 min), Holešova (25 min), Otrokovic (25 min). Pokud hledáte klidné bydlení v rodinném domě s praktickým dispozičním řešením, se zahrádkou a venkovním posezením, garáží, dílnou a dalšími praktickými prostorami pro vaše koníčky, kontaktujte pro bližší informace a prohlídku našeho realitního makléře. Náš hypotéční specialista Vám pak pomůže s možnostmi nejlepšího financování této nemovitosti.