



## Prodej rodinného domu 3+1, obec Přemyslovice, okres Prostějov

Kraj:  
Okres:  
Obec:

Olomoucký kraj  
Prostějov  
Přemyslovice

**Cena: 1 990 000 Kč**

+ provize RK  
cena k jednání

**Energetická náročnost: G - Mimořádně  
nehospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 03233014**

### Popis

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 se zahradou v Přemyslovicích. Nemovitost je patrová, řadová a nachází se na pozemku o celkové ploše 513 m<sup>2</sup>. Prošla zásadní přestavbou, kdy z původní stavby zůstaly obvodové zdi a střecha. Část domu byla nově přistavěna, stejně jako samostatně stojící garáž. Podoba této stavby byla v roce 1988 kolaudována. Okna jsou částečně v plastu a část oken je původních dřevěných, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody jsou v plastu, podlahy jsou betonové, nemovitost je částečně zateplená. Přítomny všechny IS. Navíc je k dispozici studna, ze které majitelé využívají vodu jak užitkovou, tak pitnou. Vytápění možné plynovým kotlem nebo lokálně elektřinou. Odpad sveden do veřejné kanalizace. Dispozice domu: V přízemí se nachází vstupní hala 12,1 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelním koutem 16,2 m<sup>2</sup>, pokoj 17,85 m<sup>2</sup>, chodba 6 m<sup>2</sup>, ložnice 17,5 m<sup>2</sup>, komora 6,2 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a sprchovým koutem 8,9 m<sup>2</sup>. Koupelna je průchozí do kotelny a uhelny o velikosti 14,4 m<sup>2</sup>. Před vstupem na vydlážděný dvůr a rovinatou zahradu je k dispozici letní kuchyňka o velikosti 7,8 m<sup>2</sup>. Do patra domu nás vedou dřevěné náslapné schody a společně s halou tvoří výměru 12,6 m<sup>2</sup>, pokoj má výměru 17,15 m<sup>2</sup>. Dále je v patře komora, sušárna a menší dílnička. V patře domu je terasa s výhledem na zahradu a okolí. Obec Přemyslovice poskytuje bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Jsou vyhledávanou lokalitou pro své umístění 15 km od města Prostějova a 25 km od Olomouce. Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.