



Prodej rodinného domu 4+2, obec Olomučany, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Olomučany

Cena: 6 000 000 Kč

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná / PENB nedodán

Ev. č.: 223333024



VYŘIZUJE

Jana Fagulcová

Makléř

+420 800 050 243
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO / PROSTĚJOV / SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+2 v Olomučanech. Nemovitost je samostatně stojící, patrová, podsklepená a je součástí pozemků o celkové výměře 3188 m². K domu náleží předzahrádka, 2 garáže za domem, příjezd do garáží podél domu, parkovací místo a přístřešek na dřevo. Zahrada obklopující dům je částečně rovinatá, kaskádovitá a svažité. Pozemek je celý oplocený. Příjezd je možný jak zepředu k domu, tak zezadu na zahradu po obecní cestě. Dispozice přízemí o výměře 62 m² - předsíň, chodba, schodiště, kuchyň, 2 samostatné neprůchozí pokoje, 2 x komora, koupelna, WC. Dispozice 1. patro o výměře 69 m² - chodba, bývalá kuchyně (lze využít jako pokoj), 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna, komora, WC, terasa (viz. orientační půdorys). IS - obecní vodovod, elektřina, zemní plyn. Další zdroj užitkové vody nabízí studna na zahradě, která je čerpadlem vedena do domu. Odpad je nyní sveden do septiku, připraven k napojení na novou veřejnou kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění lze kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Nemovitost je v původním stavu určená k rekonstrukci. Dispozičně lze dům využít jako 5+1 nebo 4+2. Je vhodný i pro dvougenerační bydlení. Okolní pozemek nabízí realizaci pro chov zvířectva a pěstování surovin. Obec Olomučany disponují základní občanskou vybaveností jakou je školka, škola do 5. třídy, pošta a obchod. Kompletní vybavenost zajišťuje 5 km vzdálené Blansko. Dojezdová vzdálenost do Brna je 30 km. Majitel si vyhrazuje možnost výběru zájemců dle vlastních kritérií. Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat naši makléřku. Uvedená cena je bez provize RK.