

Prodej rodinného domu 7+1, obec Němčice, okres Blansko

Kraj:
Okres:
Obec:

Jihomoravský kraj
Blansko
Němčice

Cena: 3 800 000 Kč

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 13333002



Popis

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+1 v Němčicích. Nemovitost je patrová, částečně podsklepená a celková plocha pozemku je 503 m². Dům je udržovaný a ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. K nemovitosti náleží zahrada s pergolou a udírnou, garáž, kůlny a dílna. Dispozice domu: Přízemí 92 m² - chodba, 2 x pokoj, kuchyně, jídelna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a bidetem, samostatné WC a komora. Patro 90 m² - chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj s balkonem, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění domu je možné plynovým kondenzačním kotlem, kotlem na tuhá paliva nebo krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpad sveden do septiku. Dům byl v roce 1997 rozšířen o 1. patro a od roku 2014 probíhaly tyto rekonstrukce: rozvody elektřiny mědi, výměna oken na plastová, nová koupelna v přízemí, nové radiátory, nový plynový kotel, nová krbová kamna s výměníkem, zateplení stropu mezi patrem a půdou. Dům je ideální pro rodinu s dětmi a není třeba dalších velkých investic. Nabízí možnost klidného bydlení v blízkosti přírody, ale s dobrou dostupností do města. Němčice mají základní občanskou vybavenost jakou je školka, obchod, pošta, obecní úřad a hospoda. Dětské hřiště je v těsné blízkosti. Blízké Boskovice jsou vzdálené 8 km, Blansko 12 km a Brno je 38 km. Nenechte si ujít nabídku bydlení v žádané lokalitě a volejte makléřku pro více informací.