



Prodej rodinného domu 6+2, obec Letovice, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Letovice

Cena:

Info v RK

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná / PENB nedodán

Ev. č.:

213333008



VYŘIZUJE

Jana Fagulcová

Makléř

[+420 800 050 243](tel:+420800050243)

jana.fagulcova@sdk-reality.cz

[BLANSKO](#) / [PROSTĚJOV](#) / [SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 se zahradou v klidné části Letovic. Nemovitost je patrová se dvěma bytovými jednotkami, je podsklepená a celková plocha pozemku je 819 m². Původní část domu byla postavena v roce 1965 a později, v 90. letech, byla rozšířena do podoby, jakou má dnes. Dispozice domu: 1.PP - sklepní prostory s kotelnou, dílnou a garáží. 1.NP - 2+1 - předsíň, chodba, kuchyň, komora, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, garáž. 2.NP - 4+1 - předsíň, chodba, kuchyň, komora, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem včetně WC a další samostatné WC. Za domem je mírně svažité zahradě s terasovitou úpravou a zahradním altánem. K domu dále náleží přístavba se sklepem, bývalým chlívkem a menší místností. Pod zahradou je v zemi další sklípek. Dostatek místa na parkování zajišťují 2 garáže a pozemek u domu. Bytové jednotky mají společný kotel na tuhá paliva a společný plynový kotel. Ohřev vody zajišťují 2 samostatné el. bojler. Nemovitost je cihlová s kamennými základy, okna jsou plastová s dvojskly (2 okna v 1.NP jsou původní), střecha je plechová - pultová. Rozvody elektřiny jsou částečně původní a částečně v mědi. Odpad sveden do septiku. Dům je suchý, odizolovaný. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo velkou rodinu. Nabízí klidné bydlení s přímým výstupem do okolní přírody téměř bez sousedů. Město Letovice disponuje kompletní občanskou vybaveností a nachází se 40 km severně od Brna. V případě zájmu vám ráda sdělím více informací a zajistím prohlídku nemovitosti.