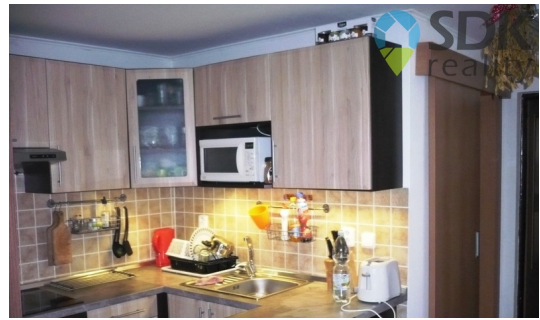


## Prodej rodinného domu 3+kk Ladná, okres Břeclav

Okres:  
Obec:

Břeclav  
Ladná



**Cena: 1 400 000 Kč**

**Energetická náročnost: G - Mimořádně  
nehospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: N45144**



**VYŘIZUJE**

**Milena Zapletalová**

**Makléř**

**+420 800 050 243**

[milena.zapletalova@sdk-reality.cz](mailto:milena.zapletalova@sdk-reality.cz)

**HODONÍN / BŘECLAV / ZNOJMO**

## Popis

Nabízíme vám k prodeji RD 3+kk v obci Ladná. Dům je přízemní, v řadové zástavbě na konci ulice. Dům je po rekonstrukci interiéru. Jsou zde nová plastová okna, omítky, rozvody vody, elektřiny, nové odpady, WC s koupelnou, podlahy, dům je částečně zateplen a odizolován proti vlhkosti. Topení je vyřešeno elektrickými panely, jsou zde dva komíny, tudíž je možné pořízení krbových kamen. Bydlení lze rozšířit ještě o jeden pokoj, který je momentálně využíván jako úložný prostor. Dům je částečně podsklepen. Celý dům zásobuje voda ze studny, na veřejný vodovodní řad je možné se napojit z ulice. Plyn je před domem, kanalizace je řešena septikem. Jsou zde velmi nízké provozní náklady. Dvůr zaručuje soukromí, za domem je menší zahrádka. Před domem je možné parkování dvou aut. Dvůr je před rekonstrukcí. Obec Ladná se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici. Domluvte si prohlídku s makléřkou.