



## Prodej rodinného domu 4+1, Hrabětice, okr. Znojmo

Kraj:  
Okres:  
Obec:

Jihomoravský kraj  
Znojmo  
Hrabětice

**Cena: 2 490 000 Kč**

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně  
nehospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 92220025**

### Popis

Máme pro vás přízemní,řadový,rodinný dům o velikosti 4+1 po rekonstrukci, v obci Hrabětice, okr. Znojmo. V domě je nová koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, v kuchyni nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, plastová okna a vstupní dveře. Topit je možné novým ústředním topením s el. kotlem, nebo krbem s výměníkem, který je umístěn v obývacím pokoji. Pokoje o velikosti 9, 13, 14 a 18 m<sup>2</sup>, mají samostatné vstupy z chodby. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem 40m<sup>2</sup> a má přímý vstup na dvůr se zahradou. Dům je napojen na IS kromě plynu, jehož přípojka se nachází před domem. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou. K domu patří garáž, velká dílna a ve dvoře rozestavěná budova se sociálním zařízením vhodná např. jako letní bydlení. Za domem je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, zahradním domkem a skleníkem. Přejezd na pozemek je možný z obou stran. Pokud hledáte bydlení v této klidné lokalitě, neváhejte si domluvit nezávaznou prohlídku.