



## Prodej rodinného domu 3+1, obec Doubravice nad Svitavou, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj  
Okres: Blansko  
Obec: Doubravice nad Svitavou

**Cena: 2 500 000 Kč**

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně  
nehospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 03333011**



## Popis

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Doubravici nad Svitavou, okres Blansko. Nemovitost je řadová, přízemní a stojí na pozemku o celkové ploše 2.229 m<sup>2</sup>. Je určena k částečné rekonstrukci, ale je ihned obývatelná a volná od 1.10.2020. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala v roce 2005 výměnu oken na plastová s dvojitými skly. Ještě dříve proběhla částečná výměna rozvodů elektřiny do mědi, rekonstrukce střechy, stropů, koupelny a WC. Přítomný všechny IS: plynové ústřední vytápění, možnost přitopit lokálně kamny v kuchyni, napojení na veřejný vodovod, ale také možnost užívání vody z vlastní studny, odpad sveden do kanalizace. Dispozice: Chodba 11,2 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,4 m<sup>2</sup>, komora 6,4 m<sup>2</sup>, ložnice 19,5 m<sup>2</sup>, pokoj 14,5 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,7 m<sup>2</sup>, veranda 13,2 m<sup>2</sup>, samostatné WC 2,1 m<sup>2</sup>, pokoj rozdělený na obývací část a pracovnu 29 m<sup>2</sup>. Celkem 112 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě je kotelna, dále je využíván jako skladovací prostor. K domu náleží průjezd a hospodářské přístavby. Jako celek nemovitost připomíná dřívější selské stavení s uzavřeným dvorem, chlévy a velkou zahradou. Nemovitost určitě uvítá částečnou rekonstrukci, ale je ihned obývatelná i nyní. Uzavřený dvůr nabízí soukromí a dost prostoru na případné vybudování posezení a zahrada může být využita jak užitková, tak jako okrasná. Záleží jen na vaší představě. Doubravice nad Svitavou je občansky vybavenou obcí a je vyhledávanou lokalitou a na trase Boskovice a Blansko. Pokud vás nemovitost zajímá blíže, zavolejte nebo napište pro více informací.