

Prodej rodinného domu 3+1, obec Doubravice nad Svitavou - Klemov, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Doubravice nad Svitavou

Cena: 1 400 000 Kč

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 03233009

Popis

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 se zahradou v Doubravici - Klemově. Nemovitost byla postavena v 50. letech, je patrová, rohová a celá podsklepená. Celková plocha pozemku je 1.058 m², zastavěná plocha je 196 m² a užitná plocha domu je 90 m² + sklepní prostory. Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr, bývalé chlévy a stodola. Dispozice: veranda, chodba, kuchyně, pokoj, ložnice, komora, koupelna s vanou a WC, třetí pokoj je v patře. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a nově také na veřejnou kanalizaci. Plyn napojen není, ale je v dosahu. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajištěn není. Nemovitost je obyvatelná, ale určena spíše k rekonstrukci a nabízí možnost rozšíření o půdní prostor. Uzavřený dvorek nabízí plné soukromí a hospodářská část je ideálním místem pro kutily a jejich dílny. Zahrada je s ovocnými stromy - třešeň, ořech, jabloně. V Doubravici nad Svitavou je obchod, škola, školka, pošta, kostel, kino a sokolovna. Dále má Doubravice výborné autobusové i vlakové spojení. Lékař je spádově ve vedlejší obci Rájci-Jestřebi. Pokud vás nemovitost zajímá blíže, zavolejte nebo napište pro více informací.

