

Prodej rodinného domu 6+2, obec Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště

Kraj:
Okres:
Obec:

Zlínský kraj
Uherské Hradiště
Dolní Němčí

Cena: 4 290 000 Kč

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 224242010



Popis

Exkluzivně nabízíme v žádané lokalitě uherskohradištska v klidné části obce Dolní Němčí rodinný dům 6+2 (2+1 a 4+1) s krásným výhledem na Javořinu. Dům je možné využít jako vícegenerační bydlení nebo k podnikání, přičemž obě samostatné jednotky mají vlastní přístup do domu. V přízemí domu je situována dispozice 2+1 o celkové užitné ploše cca 80 m², jejíž součástí je kuchyň s jídelnou (15 m²), obývací pokoj (18 m²), ložnice (17 m²), WC a koupelna s výstupem do zahrady a průjezd do dvora. V patře je další jednotka 4+1 (cca 110 m²), s velkým obývacím pokojem (24 m²), dvěma dětskými pokoji (15 m² a 12 m²) - na jeden pokoj navazuje lodžie, ložnicí (13 m²), kuchyní a spíží (14 m²) a prostornou koupelnou se sprchovým koutem i vanou. Z kuchyně je výstup na velmi prostornou terasu. Dům je v původním, velmi dobře udržovaném stavu, vhodný k vlastním úpravám nebo i k okamžitému bydlení. Je napojen na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je kromě veřejného vodovodu i studna napojená na dům, zahrada skýtá soukromí a možnost relaxace i pěstitelského využití. Dům je již celý vyklizen a volný ihned. Pokud hledáte bydlení pro větší rodinu, případně kombinaci bydlení s vlastním podnikáním v obci s výborným dojezdem do Uherského Hradiště (20 min) a Uherského Brodu (10 min), neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace. Při financování hypotečním úvěrem Vám bude k dispozici finanční specialista.