

Prodej pasivního rodinného domu 6+1, Brno-Maloměřice, okr. Brno-město

Kraj:
Okres:
Obec:
Část obce:

Jihomoravský kraj
Brno-město
Brno
Maloměřice

Cena:

Info v RK

**Energetická náročnost: B - Velmi úsporná / vyhláška
78/2013 Sb**

Ev. č.:

222424005



VYŘIZUJE
Ing. Jiří Šebek
MAKLÉR
+420 800 050 243
kancelar@sdk-reality.cz
_BRNO/BLANSKO/PROSTĚJOV/
SVITAVY

Popis

Se souhlasem majitele nabízíme exkluzivně k prodeji pasivní, polořadový rodinný dům 6+1 s garáží, terasou a zahradou v klidné ulici souběžné s ulicí Selskou. Krásné prostředí nábřeží řeky Svitavy: skvělé pro procházky, běhání, cyklistiku, 14 ha zeleně na Cacovickém ostrově, s řadou mostů a lávek. Dům je koncipován jako komfortní, moderní bydlení pro rodinu, nenáročný na spotřebu, kde je dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova, návštěvy, ale i relaxaci na zahradě, terase, příp. ve vlastní vířivce, bazénu či sauně. Zastavěná plocha: 118 m² dům + 31 m² přístavba + terasa 24 m² + garáž 21 m², užitná plocha: 196 m² dům + přístavba 28 m² + garáž 19 m², CP pozemku: 342 m². Nízkonákladový dům - dřevostavba, náklady na provoz (pro 4 os bylo před zdražením energií do 5 tis. Kč/měs.za vše), garáž pro 1 auto, parkování na vjezdu pro 2. auto, další auta možno parkovat na vjezdu a přilehlých ulicích. Platný území souhlas pro přístavbu wellness zóny s bazénem, vířivkou a saunou. Dispozice domu je 6 + 1, 3x koupelna, 3 x WC , technická místnost, 3 x šatna, garáž, terasa a přístavba wellness. 1.NP: zádveří, schodiště/sklad 15,4 m², kuchyně s jídel. koutem 11,6 m², OP s jídelnou 40,4 m², ložnice 12,4 m², předsiňka 2,35 m², šatna 3,24 m², koupelna s WC 5,69 m², TZB/prádelna 3,92 m² 2.NP: hala, schodiště 15,6 m², pokoj 12,4 m², pokoj 16,0 m² + 1,94 m² šatna, WC 2,1 m², koupelna 7,36 m², pokoj 17,4 m² + šatna 2,47 m², pokoj 17 m², koupelna s WC a vanou 8,18 m² Vybavení domu: Sítě: elektro 230 V i 400 V, rozvody slaboproudu k TV a PC , plynová přípojka (využívá se pouze v kuchyni na vaření, kde je i příprava pro elektrickou varnou desku), vlastní studna (využívána jako jediný zdroj vody, naprosto dostačující, nutno filtrovat, od 7/22 je možno se připojit na vodovodní řad, přípojka s šachtou je připravena v garáži), přípojka vody (od 7/22 k dispozici vod. řad), kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu se vsakem, centrální vysávání HUSKY, vzduchotechnika s rekuperací, klimatizace s funkcí chlazení, topení a filtrace ionizace vzduchu Solární fotovoltaický systém s akumulací. Topení: skleněné přímotopné infrapanely (stropní a topná zrcadla v koupelnách), v koupelnách topné rohože . Krb: oboustranný průhledový krb určený pro nízkoenergetické stavby . Nadstřešní světlíky v 2NP pro zajištění denního světla v koupelnách a na chodbě, KL s vestavnými spotřebiči, schodiště zakázková výroba celodřevěné Stadler masiv dub mořený do světlého odstínu, podlahy plovoucí dřevěné třívrstvé PARKY, koupelny, technická místnost a vstupní hala velkoformátová dlažba, garáž leštěný beton. Garáž (kolaudace r. 2019) s topením, umyvadlem, vývodem vody, extenzivní zelená střecha brání v létě přehřívání. Úložný domek pro popelnici, kola apod. s extenzivní zelenou střechou. Terasa betonová do spádu, finální povrch sibiřský modřín. Upravená okrasná zahrada s trávnikem, květinami, bylinkami i prostorem pro pěstování užitkových plodin nejen ve vyvýšených záhonech