



Prodej chaty 2+kk, obec Rájec-Jestřebí, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Rájec-Jestřebí

Cena: 1 700 000 Kč

+ provize RK
včetně právního servisu

Energetická náročnost: / PENB nedodán

Ev. č.: 213333029



VYŘIZUJE

Jana Fagulcová

Maklér

[+420 800 050 243](tel:+420800050243)
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO / PROSTĚJOV / SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji stavbu pro rodinnou rekreaci se zahradou v Rájci - Jestřebí. Nemovitost je umístěná v zahrádkářské části Rájce - Jestřebí a nabízí majitelům klid, jedinečnou atmosféru a zázemí pro chvíle relaxace a odpočinku. Chata byla kolaudována v roce 1981, je součástí pozemku o celkové ploše 500 m², zastavěná plocha je 41 m² a podlahová plocha chaty je 77 m². Dispozice: -kamenný sklep 20 m² Přízemí: - vstupní chodba otevřená do obývacího pokoje s jídelnou 22 m² a terasou 8 m² -kuchyňka 4 m² -koupelna včetně WC 3 m² -dřevěné nášlapné schody do patra Podkroví: -ložnice o výměře 20 m² s balkonkem 0,7 m² Chata je podsklepená a je postavena na kamenných základech, přízemí je zděné a podkrovní štít je z jižní strany dřevěný a ze severní strany zděný. Střecha je plechová. Do objektu je přivedena elektřina, voda není přítomna, odpad sveden do septiku. Je využívána dešťová voda, která je svedena do nádrží. Vytápění je řešeno dominantním krbem v obývacím pokoji nebo kamny. Zahrada je rovinatá okrasná s ovocnými stromy (jabloň, třešeň, švestka). K objektu vede obecní přístupová cesta. Nejde najet autem až k pozemku, v nejužším místě je šíře přístupové cesty cca 2,4 m. Nemovitost se prodává včetně vybavení. Rájec-Jestřebí je občanský kompletně vybavený a je na vlakové trase. Pokud vás tato okouzující nemovitost zaujala, kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.