



## Prodej chalupy 5+1, obec Lhota Rapotina, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj  
Okres: Blansko  
Obec: Lhota Rapotina

**Cena: 400 000 Kč**

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 93211039**

### Popis

Hledáte chalupu na samotě s velkým pozemkem? Právě pro vás je určena chalupa o dispozici 5+1 v těsné blízkosti obce Lhota Rapotina v rekreační oblasti. Chalupa se sestává z původní části o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> a části, která byla v 90. letech přistavěna a zkolaudována o užitné ploše 21 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 4.897 m<sup>2</sup>. Pozemek se skládá z rovinaté části o velikosti 1.868 m<sup>2</sup>, který je před nemovitostí přes cestu, samotná nemovitost je na pozemku o ploše 531 m<sup>2</sup> a ostatní plocha pozemku o velikosti 2.498 m<sup>2</sup> se sestává z trvale travního porostu a lesní plochy. Tento pozemek o velikost 2.498 m<sup>2</sup> je svažité. Chalupa je v původním stavu určená k rekonstrukci, která může z objektu vytvořit krásné rekreační místo s možností např. chovu zvířat. Dispozice původní části: v přízemí je kuchyně, v mezipatře letní veranda a suché WC, v patře jsou tři pokoje. Dispozice novější části: vstupní chodba, 2 samostatné neprůchozí pokoje. K domu náleží garáž. Do objektu je přivedena elektřina, voda je řešena studnou, odpad sveden do jímky. Nemovitost má původní dřevěná okna, střecha sedlová s pálenou taškou, vytápění řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Obec Lhota Rapotina disponuje základní občanskou vybaveností jakou je obchod, restaurace, kostel. Kompletní občanskou vybavenost najdete v blízkých Boskovicích. V případě zájmu Vám rádi poskytneme více informací a nemovitostí vás provedeme.