

Prodej bytu 4,5 + kk, Brno, okr. Brno-město

Kraj:
Okres:
Obec:
Část obce:

Jihomoravský kraj
Brno-město
Brno
Štýřice

Cena: 9 540 000 Kč

+ provize RK
včetně právního servisu

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 212210001



Popis

Nabízíme vám velký a krásný slunný byt, který je půdní nástavbou na revitalizovaném domě v užším centru města Brna. Byt je ve výborném stavu. Dopolední slunce prosvětluje kuchyň, obývací a terasu, která je na rohu domu, takže je prosluněná i odpoledne. Dispoziční řešení 119m², jako 4,5 + kk s dominantním obývacím pokojem otevřeným do kuchyně, pracovnou, ložnicí, 2x dětským pokojem, terasou + 12 m², koupelna s vanou, samostatné wc, předsíň, šatna/tech. místnost, podkrovní sklad 6 m² nad předsíň. Na chodbě skladová místnost a v domě kočárkárna/kolárna. Oplocené parkovací místo u domu za dálkově ovládaným vjezdem. Topení ústřední - vlastním plynovým kotlem Baxi, funkčním krbem, částečně podlahové /obývací, kuchyň, koupelna, předsíň/ ostatní radiátory, částečně klimatizace. Vestavěné skříně na míru /prac., dět. pokoj, ložnice, předsíň/. Nový prostorný výtah, kolaudace bytu květen 2007. Kompletně zatepleno okna plast, střešní dřevo Velux s ochranou proti hmyzu. Náklady do 4.000 Kč. Na PENB se pracuje, proto dočasně uvádíme G. Neváhejte a kontaktujte naši makléřku pro včasnou prohlídku.