

Prodej novostavby bytu 3+kk, Zastávka u Brna, okr. Brno - venkov

Kraj:
Okres:
Obec:

Jihomoravský kraj
Brno-venkov
Zastávka

Cena: 4 990 000 Kč

Konečná cena včetně provize

**Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná / PENB nedodán**

Ev. č.: 22210003



VYŘIZUJE

Ing. Lucie Šmiřáková

Makléř

[+420 800 050 243](tel:+420800050243)

kancelar@sdk-reality.cz

BRNO

Popis

Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk s terasou a parkovacím stáním nacházející se ve viladomě se třemi bytovými jednotkami v okrajové části obce Zastávka u Brna, okr. Brno - venkov. Obec Zastávka u Brna se nachází 20km západně od Brna a je situována v krásném, kopcovitém prostředí lesů. V okolí je řada turistických cílů a možností sportovních aktivit - cyklostezky, Chroustovo údolí, údolí Bílého potoka, údolí řeky Oslavy. Nabízený byt se nachází v 2. patře samostatně stojícího domu, situovaného na okraji obce v bezprostřední blízkosti rozsáhlého lesního masivu s vrcholem Habřina. Dům je po generální rekonstrukci a dostavbě. Výjimečná poloha pozemku umožňuje klidné bydlení u lesa, s nádherným výhledem do okolní krajiny v bezprostřední blízkosti Brna. Jedná se o byt velikosti 3+kk o výměře 87,4m², s terasou o výměře 7m², vlastním parkovacím stáním na pozemku a vlastním sklepem. Dispozice: schodiště 6,7m², chodba 6,2m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,4m² s proskleným portálem a výstupem na terasu o výměře 7m², pokoje 17,9m² a 17,9m², koupelna se se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou 5,3m². Parkovací stání na vlastním pozemku u domu. Součástí ceny je nová kuchyňská linka od firmy Symerský vč. spotřebičů. Kompletní inženýrské sítě napojeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina. Přejezd k pozemku je po asfaltové komunikaci. Obec Zastávka u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřská škola, základní škola, gymnázium, obchody, lékárna, základní lékařská péče, restaurace, sportoviště. Velmi dobrá dopravní obslužnost autem do Brna a na rychlostní komunikaci D1. V obci IDS, vlaková stanice. Předání bytu konec března 2023.