

Prodej novostavby bytu 3+kk, Holubice, okr. Vyškov

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Vyškov
Obec: Holubice

Cena: 6 950 000 Kč

**Energetická náročnost: B - Velmi úsporná / vyhláška
78/2013 Sb**

Ev. č.: 222121010



Popis

Na základě výhradního zastoupení majitele nemovitosti nabízíme zprostředkování prodeje bytu v osobním vlastnictví dispozice 3+kk v obci Holubice, okres Vyškov. Jedná se o novostavbu velmi pěkného, vzdušného bytu o výměře 77,5m² s velkou terasou, s řadou úložných prostor, garáží a vlastním parkovacím stáním před domem, který se nachází v 2. patře cihlového domu v klidné části obce Holubice. Kolaudace proběhla v prosinci 2019. Byt je vybaven nadstandardně nábytkem na míru, velkoryse řešenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči zn. Electrolux, velmi vkusně a nadčasově řešené sociální zařízení, klimatizace, venkovní bezpečnostní žaluzie na dálkové ovládání. Možnost okamžitého bydlení ve vysokém standardu dlouhodobě bez dalších investic. Nízké měsíční náklady, energetická náročnost B, nízkoenergetická stavba. Dispozice: prostorná vstupní předsíň 4,35m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,85m³ s výstupem na východně orientovanou terasu o výměře 8,95m², ložnice 15,75m², pokoj 11,26, koupelna s prostorným sprchovým koutem 4,06m², samostatná toaleta. K bytu náleží samostatná místnost - šatna na patře o výměře 3,5m² a sklep v 1.PP domu o výměře 2,24m². V 1.PP dále vlastní garáž o výměře 28,05m² a dále vlastní parkovací místo před domem. Topení a ohřev TUV - plynový kotel v domě. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu 2.900,-Kč + elektřina zálohy 1.100,-Kč. V domě k dispozici kočárkárna/kolárna. Orientace bytu - obývací pokoj a ložnice východ, pokoj sever. Poloha bytového domu nabízí nádherný pohled na celou obec a přilehlé okolí. Výborná dostupnost do Brna po rychlostní komunikaci D1 do 20 minut. Vlaková stanice v nedalekých Blažovicích.