



## Prodej bytu 3+1, obec Letovice, okres Blansko

Kraj:  
Okres:  
Obec:

Jihomoravský kraj  
Blansko  
Letovice

**Cena: 2 050 000 Kč**

+ provize RK

**Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 93233045**



### Popis

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o velikosti 3+1 s balkonem v Letovicích na ulici J. Haška. Byt o výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP/4.NP cihlového bytového domu. Dispozičně je byt řešen předsíní 9,4 m<sup>2</sup>, kuchyní 13,1 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 18 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 12,32 m<sup>2</sup>, 3. pokoj 11,84 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 5,5 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,32. Z kuchyně je výstup na balkon. K jednotce náleží zděný sklep o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>. Jádro bytu je zděné. Společným prostorem je kolárna a kočárkárna. Vytápění bytu je přes společnou kotelnu v bytovém domě. Ohřev vody je vlastním elektrickým bojlerem. Měsíční náklady jsou 3.972,-Kč včetně fondu oprav, který činí 1.200,-. Byt je prostorný a připravený k nastěhování. Dle náročnosti nového majitele popřípadě určený k rekonstrukci. U bytového domu je dětské hřiště, v blízkosti je škola, školka a lékař. Byt je možné převést do osobního vlastnictví. Při koupi tohoto bytu neplatíte daň z nabytí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku prodeje bytu v Letovicích a kontaktujte makléřku pro sjednání prohlídky mezi prvními zájemci. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování.