



Prodej bytu 3+1, obec Boskovice, okres Blansko

Kraj:
Okres:
Obec:

Jihomoravský kraj
Blansko
Boskovice

Cena: 2 990 000 Kč

+ provize RK
SLEVA

**Energetická náročnost: C - Úsporná / vyhláška
78/2013 Sb**

Ev. č.: 03333019



VYŘIZUJE

Jana Fagulcová

Maklér

+420 800 050 243
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO / PROSTĚJOV / SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkonem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Boskovicích a to na Mánesové ulici. Bytový dům byl postaven v roce 1974 a je panelový. V roce 2011 proběhla revitalizace, která zahrnovala celkové zateplení pláště budovy, výměnu veškerých oken a vchodových dveří, výměna balkonů za nové a větší, v mezipatrech severní strany se renovovaly stávající balkony a pořídily se videotelefony ke vchodovým dveřím. V roce 2006 proběhla rekonstrukce střechy včetně zateplení s hydroizolačním asfaltovým pásem. V roce 2014 proběhla kompletní výměna stupaček - odpady, rozvody vody i v bytech a celém domě včetně rozvodu hydrantované vody v mědi. Elektrorozvody zůstávají původní, ovšem dle revizí stavem vyhovují. Samotná bytová jednotka je umístěná ve 4.NP/4.NP a její výměra je 76,3 m² + sklep 2,3 m². Dispozice bytu: - předsíň 5,9 m² - centrálně vstupujeme do všech obytných místností, velkou výhodou tedy je, že pokoje jsou neprůchozí. Podlaha betonová s PVC. - šatna 1,8 m² - betonová podlaha s PVC - kuchyně 12,3 m² - betonová podlaha s PVC - pokoj 20,4 m² - na podlaze parkety - pokoj 16,2 m² - na podlaze parkety - pokoj 11,9 m² - na podlaze parkety, výstup na balkon - koupelna 2,6 m² - v umakartovém jádru proběhla rekonstrukce koupelny - WC 0,9 m² - balkon 4,3 m² - umístěný na jižní stranu, nabízející příjemné posezení s výhledem - k bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 2,3 m² Vytápění je dálkové, stejně jako ohřev vody. Bytová jednotka je spíše v původním, ale udržovaném stavu. Je vyklizená a připravena k nastěhování nebo případné rekonstrukci. Celkové měsíční náklady včetně fondu oprav činí do 4.000,- Bytový dům je centrálním místem, odkud máte nedaleko obchod, školu, školku, lékaře, centrum města, vlakové i autobusové nádraží. Dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Město Boskovice jsou kompletně občansky vybavené a nabízí bohaté nejen sportovní a kulturní vyžití. V případě zájmu o více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.