

## Prodej bytu 2+kk, novostava, Brno, ulice Táborská

Kraj: Jihomoravský kraj  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Část obce: Židenice

**Cena: 4 800 000 Kč**

AKČNÍ CENA DO 10.12.2021+provize realitní kanceláře

**Energetická náročnost: B - Velmi úsporná / vyhláška 78/2013 Sb**

**Ev. č.: 212103102**



## Popis

V rámci projektu Bydlení Táborská - byty & workout & zahrada nabízíme na základě výhradního zastoupení k prodeji novostavbu bytu v osobním vlastnictví dispozice 2+kk se zahrádkou o nacházející se v novostavbě bytového domu na ulici Táborská, Brno - město. Bytový dům je tvořen dvěma křídly. Uličním křídlem, které má 4. nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží a dvorním křídlem se 2. nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. V celém objektu je 11 bytových jednotek, které mají k dispozici společnou prostornou zahradu, kde bude vybudována odpočinková zóna s krajinnou zelení, workout hřištěm a společným místem na grilování. Byt 1.2. se nachází v přízemí dvorního křídla domu. Celková plocha bytu činí 46,4m<sup>2</sup> + sklep v 1.PP domu. K bytu náleží vlastní zahrádka o výměře 14,3m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba 4,6m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18m<sup>2</sup> s výstupem na zahrádku s terasou o výměře 14,3m<sup>2</sup>, orientovaný do vnitrobloku se společnou zahradou. Pokoj 19,8 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou. Možnost přikoupení parkovacího stání v 1.PP bytového domu s vlastní zásuvkou pro možnost provádění údržby vozu. Některá parkovací místa budou navíc vybaveny zásuvkou pro dobíjení elektrovozu. Městská část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 10 minut. V okolí četné cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí Říčky, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Nepropáste tuto unikátní příležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra města Brna. V ceně kompletní stavba bytu na klíč (základová deska, izolace, konstrukce, obvodové stěny a příčky, fasáda, krovy, střešní krytina, vodo-topo-elektro rozvody, podlahy, dlažba, obklady, omítky, malba, sanita, dveře, obložkové zárubně a úpravy terénu, atd) v rámci standardů. Předběžné termíny - zahájení stavby březen 2022, dokončení stavby do 31.5.2023. Více informací Vám poskytne makléř - domluvte si nezávaznou osobní schůzku.