

## Prodej bytu 2+kk, Brno-Bohunice, okr. Brno-město, ul. Okrouhlá

Kraj: Jihomoravský kraj  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Část obce: Bohunice

**Cena:**

**Info v RK**

**Energetická náročnost: C - Úsporná / vyhláška 78/2013 Sb**

**Ev. č.:**

**222121009**



**VYŘIZUJE**

**Ing. Lucie Šmiráková**

**Makléř**

**+420 800 050 243**

[kancelar@sdk-reality.cz](mailto:kancelar@sdk-reality.cz)

**BRNO**

## Popis

Na základě zastoupení nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví, dispozice 2+kk, Brno - Bohunice, ulice Okrouhlá. Byt se nachází v 6.NP/8.NP panelového domu s výtahem. Ulice Okrouhlá je situována v klidném prostředí v bezprostřední blízkosti zastávky MHD a kompletní občanské vybavenosti a technologického centra Kampus. Byt i dům po rekonstrukci bez nutnosti dalších úprav, nízké měsíční náklady - výborná investiční příležitost bytu k pronájmu. Dům po revitalizaci vč. stupaček, francouzská okna v chodbách, nový výtah, zateplení domu cca 15 let, v roce 2021 nově zasklené lodžie. Celková plocha bytu 45,2m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie. V bytě jsou nová plastová okna. Byt je řešen vzdušně s řadou úložného prostoru. Prostorné zděné sociální zařízení s vanou, prostorná vestavěná skříň v předsíni. Dispozice: vstupní předsíň s vestavěnou skříňí po celé jedné straně místnosti, obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,4m<sup>2</sup> s výstupem na zasklenou lodžii o výměře 4,7m<sup>2</sup>, ložnice 10,5 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem na pračku. K bytu náleží sklep v 1.PP domu o výměře 2 m<sup>2</sup>. Byt je velmi světlý - orientace jihovýchod s krásným výhledem do širokého okolí. Možnost ponechání vybavení v bytě. V domě je kočárkárna s možností uložení kol. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu / teplo, voda, ohřev TUV, výtah, úklid, správa, společná elektřina, fond oprav/ celkem 4.244,-Kč. Elektřina záloha 900,-Kč/měs. V domě zaveden internet a TV. Zastávka MHD 300m, v okolí kompletní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, síť obchodů, obchodní a technologické centrum Campus. Výborná dostupnost do centra MHD 15 min, přístup na rychlostní komunikaci D1. Lokalita i dispozice bytu nabízí výhodnou investiční příležitost. Reálná cena za pronájem 12.000,-Kč / měsíc + zálohy na služby a energie.