

## Prodej bytu 2+1 (60 m2), Přerov

Kraj:  
Okres:  
Obec:  
Část obce:

Olomoucký kraj  
Přerov  
Přerov  
Přerov I-Město

**Cena: 1 890 000 Kč**

+ provize RK  
včetně právního servisu

**Energetická náročnost: G - Mimořádně  
nehospodárná / PENB nedodán**

**Ev. č.: 213613011**



**VYŘIZUJE**

**Margareta Hrnčířiková  
Mantlová**

Účetní asistentka  
[+420 731 508 230](tel:+420731508230)  
[ucetni@sdk-reality.cz](mailto:ucetni@sdk-reality.cz)  
BRNO

## Popis

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prostorný byt 2+1 (60 m2) v osobním vlastnictví v cihlovém domě po celkové revitalizaci. Byt se nachází ve 2.NP/4.NP domu, který se nachází v klidné okrajové části Přerova s velmi pěkně udržovaným okolím s možností využití pro relaxaci, děti a jejich rodiny pak ocení vybudované dětské hřiště a sportoviště s umělým povrchem. Byt je ve velmi pěkném udržovaném stavu, bytové jádro je zděné. Vstupní chodba má dostatek úložných prostor, samostatnou komoru a je z ní přístup do koupelny s vanou, samostatného WC, kuchyně (10 m2) a do obývacího pokoje (22 m2), z kterého je přístupná ložnice (14 m2). V celém bytě jsou nová plastová okna, byt je vytápěn dálkovým vytápěním, ohřev vody je řešen novým elektrickým bojlerem. K bytu náleží dva sklepy. Na domě byla provedena celková revitalizace - zateplení, výměna oken, stupaček, nová střecha. Nízké náklady na bydlení. Byt je volný od 1.7.2021 V případě zájmu o bližší informace, případně prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. Se zajištěním financování Vám bude k dispozici náš finanční poradce.