

Prodej bytu 1+1, obec Letovice, okres Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Blansko
Obec: Letovice

Cena: 2 280 000 Kč

včetně provize
včetně právního servisu

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná / PENB nedodán

Ev. č.: 213333030



VYŘIZUJE
Jana Fagulcová
Makléř
[+420 800 050 243](tel:+420800050243)
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO](#) / [PROSTĚJOV](#) / [SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s balkonem v Letovicích, okres Blansko. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, umístěná v 1. podlaží menšího cihlového bytového domu. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala výměnu oken na plastová, výměnu stupaček, novou fasádu včetně zateplení. Bytová jednotka o velikosti 36,5 m² + sklep je dispozičně řešena centrální chodbou 4,8 m², ze které vstupujeme do jednotlivých místností v bytě: - kuchyň 8,8 m² s výstupem na balkon 2 m² - pokoj 17,7 m² - koupelna s vanou 2,4 m² - samostatné WC 0,8 m² - k bytu náleží sklep o velikosti 4,6 m² Vytápění bytu je dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Měsíční zálohy na energie a služby jsou nyní nastaveny do 4.000,- Kč s přeplatkem včetně fondu oprav. Byt je v původním, udržovaném stavu a prodává se včetně vybavení. Letovice jsou kompletně občansky vybaveným městem, nabízí výborné vlakové i autobusové spojení a samotný bytový dům je v těsné blízkosti základní školy. V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte naši makléřku.