

Prodej bytu 1+1 s terasou, Brno-Židenice

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Část obce: Židenice

Cena: 4 100 000 Kč

Energetická náročnost: E - Nehospodárná / vyhláška 78/2013 Sb

Ev. č.: 223333020



VYŘIZUJE
Jana Fagulcová
Makléř
[+420 800 050 243](tel:+420800050243)
jana.fagulcova@sdk-reality.cz
[BLANSKO](#) / [PROSTĚJOV](#) / [SVITAVY](#)

Popis

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s terasou v Brně - Židenicích na ulici Skorkovského. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je umístěná ve 2. patře cihlového bytového domu. Dispozice: - sestává se z 1 místnosti o velikosti 19,30 m², kuchyně 12,30 m², předsině 4,30 m², koupelny včetně WC 5,30 m² a terasy 7,50 m². Podlahová plocha bytu s příslušenstvím činí celkem 41,20 m² (bez výměry terasy). Dále jsou společnými prostory: - terasa o výměře 12,8 m² - balkon o výměře 5,9 m² v podkroví - sklep v suterénu 30 m² - prostor pro kočárky Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, ohřev vody je vlastním el. bojlerem. Bytová jednotka je po rekonstrukci a prodává se vybavená. Měsíční náklady jsou do 3.000,-. Městská část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 10 minut. V okolí četné cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí Říčky, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,5km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Cena je uvedena bez provize RK. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro více informací a prohlídku.